

Commune de Forges (49)

Création d'un éco-lotissement

1^{er} prix - Concours 2009

Collectivité

Forges, commune du Maine-et-Loire de 234 habitants, s'engage dans une démarche d'Agenda 21 local. Dans le cadre de son développement, elle a souhaité accueillir une population nouvelle tout en renforçant son cœur de village peu dense. Pour cela, elle a fait le choix d'un urbanisme de qualité intégrant la mixité sociale, la réduction des impacts sur l'environnement et l'intégration paysagère des nouvelles habitations.

Réalisation éco-trophée

L'éco-lotissement « La Marsonnière » comprend 29 lots dont 4 destinés au logement social. Cette réalisation combine une approche environnementale de l'urbanisme (AEU) et une démarche de haute qualité environnementale (HQE) : réflexion sur les déplacements, implantation des maisons, assainissement écologique, réseau de chaleur alimenté par une chaudière au bois déchiqueté, panneaux solaires photovoltaïques... Une structure d'insertion a restauré le mur en tuffeau ceinturant ce lotissement ainsi qu'une loge de vigne, symbolique d'une activité traditionnelle.

Coût total du lotissement : 532 100 € (70% de subventions).

Témoignage

« La mairie est très sollicitée pour des visites, des demandes d'informations... Notre réalisation contribue ainsi à la sensibilisation d'autres élus et habitants soucieux de développement durable ».



Contact

Mairie de Forges
Marcel AUDIAU, Maire

49700 Forges
Tel : 02 41 59 72 07
www.forges49.fr

